



Beste bewoners, hoe gaat het met u?

De wintertijd is begonnen én het wordt weer vroeg donker. Kijkt u al uit naar de feestdagen of ziet u er een beetje tegenop? Weet dat de koffie of thee bij ons altijd klaar staat! En wist u dat de bewonersvereniging ook leuke activiteiten heeft om aan mee te doen? Meer informatie hierover vindt u in de mededelingenborden of in de lift. In deze nieuwsbrief houden wij op de hoogte van alle ontwikkelingen en andere nieuwtjes rondom RISE.

WAAR STAAN WE NU?

Zoals wij u in onze vorige nieuwsbrief al lieten weten zijn we druk bezig met het voorbereiden van de derde gespreksronde. Daar is geen verandering in gekomen. We houden u hierover op de hoogte, maar houdt er rekening mee dat we niet voor het nieuwe jaar gaan starten met deze gesprekken.

VERGUNNING

Op dinsdag 5 november 2024 besprak het college van burgemeester en wethouders het ontwerpbestemmingsplan RISE en besloot het plan aan te bieden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad kan dat het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

Het ontwerpbestemmingsplan RISE lag samen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, het Milieueffectrapport (MER) en de bijbehorende ontwerp-omgevingsvergunning van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage. Belangstellenden konden het plan en de vergunning inzien en via een zienswijze hun mening geven. In totaal ontving de gemeente 36 zienswijzen.

De afgelopen periode heeft de gemeente alle zienswijzen zorgvuldig beoordeeld en van een reactie voorzien. Ook is beoordeeld of naar aanleiding van zienswijzen aanpassingen nodig zijn aan het ontwerpbestemmingsplan. Na afronding is er een voorstel voor de beantwoording van de zienswijzen en de vaststelling naar het college van burgemeester en wethouders gestuurd, dat het voorstel heeft goedgekeurd.

De volgende stap is dat de gemeenteraad het voorstel van het college van burgemeester en wethouders bespreekt en een besluit neemt over de vaststelling. Dit gebeurt in drie opeenvolgende stappen:

1. De subcommissie Bestemmingsplannen van de gemeenteraad organiseert een of twee hoorzittingen. De indieners van zienswijzen worden uitgenodigd om hun zienswijzen, indien zij dit wensen, mondeling toe te lichten.
2. Het voorstel tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan wordt besproken in de raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB).
3. De gemeenteraad neemt een besluit over de vaststelling.



De indieners van een zienswijze ontvangen van de griffie van de gemeenteraad een uitnodiging voor de hoorzitting(en) van de subcommissie Bestemmingsplannen. De data van de hoorzitting(en) en vergaderingen is nu nog niet bekend.

Op www.gemeenteraad.rotterdam.nl worden de data gepubliceerd. Via deze website kunt u ook de vergaderstukken bekijken en de vergaderingen online volgen of terugkijken.

Ondertussen wordt ook de ontwerp-omgevingsvergunning afgerond. Wanneer de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, kan de omgevingsvergunning ook definitief worden verleend. Na de behandeling door de gemeenteraad laten wij u weten wat de uitkomst is en wat dit voor u betekent.

OVERLEG MET BEWONERS

De afgelopen periode voerden we opnieuw overleg met het bestuur van de bewonersvereniging Delftse Poort. Samen met de ontwikkelaar (RED company) spraken we met hen over het sloopplan, het onderwerp parkeren en de stand van zaken van het project.

SPEEKUREN IN DECEMBER SOCIAAL BEGELEIDERS

Het inloopspreekuur van maandag 23 december 2024 én maandag 30 december 2024 vervalt vanwege de feest- en vakantiedagen. Tussen Kerst en Oud en Nieuw zijn we wel gewoon bereikbaar. U kunt dan van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 11.00 uur bellen met Chaymae op telefoonnummer 06 23 32 76 49.

CONTACT MET HAVENSTEDER

Elke maandag hebben we spreekuur tussen 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak op een tijdstip dat beter voor u past? Dan kan dat ook. Wij zijn van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur te bereiken op: 06 20 82 48 89 (Anjana), 06 23 32 76 49 (Chaymae), 06 14 53 38 94 (Gerben) Liever contact via de mail? Het mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl. Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Dan kunt u hiervoor terecht op onze website: www.havensteder.nl/rise